

**А К Т № 2016**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Мурманск

«31» декабря 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. А. Лобова, дом № 27/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником кв.№ \_\_\_\_\_ в данном многоквартирном доме, действующего от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД) на основании решения общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: улица А. Лобова, дом № 27/1 (Протокол № б/н от 25 ноября 2015года), с одной стороны и управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью «Управдом» (ООО «Управдом»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01 декабря 2015 года (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. А. Лобова, дом № 27/1.  
 С дома - 5437,7 м<sup>2</sup>.

**2. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период с «01» февраля 2016 года по «31» декабря 2016 года:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	м <sup>3</sup>	483,8	183393,3
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	м <sup>2</sup>	3,4	198968
3	Оказание услуг по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	45000
4	Услуги страхования лифтов	ежегодно	м <sup>2</sup>	0,21	1128,59
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м <sup>2</sup>	1,18	10516,34
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м <sup>2</sup>	0,17	9948,4
7	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	м <sup>3</sup>	380	18580,26
8	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м <sup>2</sup>	6,51	35388,14
9	Материалы+доставка	ежемесячно	м <sup>2</sup>	28,64	155739,57
10	Амортизация основных средств	ежегодно	м <sup>2</sup>	1,07	5831,35
11	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м <sup>2</sup>	162,15	881714,61
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стоякового трубопровода холодного водоснабжения в кв.4,8,12,40,44,56,60,64,68,84,88 и смена стоякового трубопровода горячего водоснабжения в кв.4,8,12.				
11	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе ремонт отмостки по периметру здания (108,34 м/п) и косметический ремонт входных групп подъездов №1,2,3.				
12	Герметизация межпанельных швов в районе квартир №23,34,36,53 в объеме 111 м/п	по мере необходимости	м <sup>2</sup>	5,1	27750
13	Механизированная уборка и вывоз снега	по мере необходимости	м <sup>2</sup>	7,3	39694,75
14	Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории	по мере необходимости	м <sup>2</sup>	1,66	9000
15	Изготовление копии технического паспорта МКД	1 раз	м <sup>2</sup>	0,28	1505,38
16	Справка о площадях	1 раз	м <sup>2</sup>	0,14	754,55
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,841	34106,58
18	Управленческие расходы	постоянно	м <sup>2</sup>	53,36	290168,98
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины)	по мере необходимости		0,76	4123,08
20	Штраф, пени	по предписаниям		0,45	2451,17
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1955763,05</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 955 763,05 руб (один миллион девятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят три рубля пять копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2016	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2017
Население		1 707 120,80	1 425 888,79	281 232,01
Пени		8 394,49	3 035,80	5 358,69
Арендаторы		10 318,88	8 780,80	1 538,08
Итого:	0,00	1 725 834,17	1 437 705,39	288 128,78
Финансовый результат (убыток):			<b>— 518 057,66</b>	

Отрицательный остаток на 01.01.2017 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату за содержание и ремонт многоквартирного дома №27/1 по ул. А.Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Директор ООО «Управдом»

Заказчик: Председатель Совета дома